

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

DATE: 24 FÉVRIER 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---------------------------|---------------------------|---|---|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0609 | SUCCESSION KOUDJO HOUNSOU BRUNO AGOLIGAN A. Sidoine | KINSOU Paul AHOUANDJINOUC Lucien KOUDJO Hersant | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production du certificat de décès de KOUDJOU Bruno, communication des observations des demandeurs et pour mêmes motifs |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0676 | AGASSOUSSI Jean Philippe | AMINOUC A. Moussibaou | | Confirmation | Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques de Maître TOGBADJA |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1057 | HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB | DOSSOU Pascal DOSSOU Thimothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations récapitulatives des parties et à défaut pour clôture de la mise en état |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4297 | HOUNGBEME Nicolas | GBETI Aimé TOFFON Noël FAMILLE KOKODO | | Confirmation | Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4412 | HERITIERS NOUKPOKINNOU ANAGONOU EDEH Atissovi GNANSOUNOU Codjo Raoul | SUCCESSION NOUKPOKINNOU HOUNOUN ADRIEN MOUKPOKINNOU Bertin | | Autres | Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0574 | EZOUN T. Germain | CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger | | Autres | Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur la mesure d'expertise |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1410 | HÉRITIERS DE FEU GANDJETO JOSEPH | EDJEKPAN Louis DOSSOU YOVO Dominique | | Confirmation | Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution de Modeste DOSSOU- YOVO, répliques éventuelles des parties et à défaut pour contrôle de domanialité |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1645 | ADJAGBONI Marc Coovi | Mairie De Tori Bossito | | Confirmation | Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h dans la salle Ignacio PINTO |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404 | REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi | Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF) | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître ABOUTO sur l'ensemble de la procédure |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2496 | AGOUNDON Marcelline | ZITI Jean SALANON Henri | | Revendication | Renvoi : 31 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : En attente du rapport d'expertise et pour continuation |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2577 | WINTON Félix | TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques | | Confirmation | Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles des parties |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0184 | HOUENON Antoine | HOUNDEFFO Flavien | | Confirmation | Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254 | ADJIBADE Ogou Germain | YESSOUFOU Kabirou Raïmi | | Confirmation | Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être retenu |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304 | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU | GBENONTO Kpokpo Ganwéssi | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0527 | REPRESENTANT SUCCESSION BOUTOKPO ABRAHAM | KASSA Cyrille BCDF Abomey Calavi GUILLA Victor DAGUIA Malick Osséni | | Revendication | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et pour extraire Benjamin BOUTOKPO |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556 | REPRESENTANT DE SODJINOUC DANSIVOUC PHILOMÈNE | DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud | | Confirmation | Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0564 | AGBO-TOGLOSSOUC Alexandrine Bernadette | VIAKINOUC Calice GANKEKELE Sylvie | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0566 | REPRESENTANT AGBO-TOGLOSSOUC AFIAVI MARTHE | VIAKINOUC Calice GANKEKELE Sylvie | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication des écritures de Maître BOCOVO à GANKEKELE Sylvie et pour répliques éventuelles |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0583 | <i>ABDON Deguenon</i> | YANNI Mamadou NOUGBO Sandrine TOSATO Pierre Agrepino-Marcel | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des défendeurs et répliques éventuelles de la SCPA GAMA |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0592 | AZAH Houédanou Cossi Magloire | AZAGODOME Dêfodji Jean | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0641 | TOBADA Goussêhouè Gabriel | ABAI Antoine AHOLOUKPE Jean Guy | | Revendication | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière des héritiers AHOLOUKPE et pour les débats |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|----------------------------|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0651 | HOUNNOUSSA Emmanuel | MEDOKOU Alexis | | Confirmation | Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Répliques éventuelles de Maître YEDE et comparution des parties |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0696 | LOPEZ Kifayat | ZAMBA Athanase ZAMBA Germain Théodore ZAMBA Dossou ZAMBA Emilie Banque Atlantique SA | | Autres | Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de l'état descriptif du TF 7954 par l'ANDF et pour les répliques de Maître CODO |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0698 | LANTOKPODE Daniel | AHANDESSI Prosper | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces du défendeur et pour les débats |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0741 | AWAVOEDO Céline Joséphine | TONON Antoine ADJONOU Gaston | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication des écritures de la SCPA 2H à ADJONOU Gaston et pour les observations des autres parties |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0866 | HOUNSOU Bernard | HOUNSOU André | | Revendication | Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Désignation d'un expert aux fins de levé topographique |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0875 | DEHOUE Alain Martial | FAVI Antoine FAVI Maxime | | Autres | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligence du greffe, contrôle de domanialité et à défaut pour être renvoyé devant la formation de jugement |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0934 | AKANNI Armelle Fayissalath | GANDONOU Clément | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication de la requête et des pièces au défendeur, représentation régulière du défendeur et comparution de Bernard GNONLONFOUN |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1007 | <i>NESTOR Ninko</i> | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISSIHO Gbèdjrionoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E. | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces et observations de Da Trinidad Stanislas et pour Maître do REGO |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|-----------------|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1070 | REPRESENTANT KINDOHO MARCEL ZINSOU Comlan Agbenyigan BADA Olivier SALOU Kamilou Dine ILAYE Boni Jacques DEGUENON Martial Christian DJETO Sévérin DAÏZO Kouassi E. Noël CAPO-CHICHI Francis GANDJI S. Sarah Suky BEHANZIN G. Arnaud SOUALI B. Judicael NAZAIRE Aurel Romuald M. YABI Raïmi SAGBOHAN Samuel FAYOMI J. Tayo DAGNON Irène ATINVODE Roch Eudes ABOUDOULAYE Imadath AGUEHOUNDE Charlemagne ASSOGBA K. Raoul AMADOU Boro Djafalou YABI Oladelé AHOUNOU Emmanuel CODJIA M. N. Victoire SEH DAN Orou Batta SOKPIN Serge Eric TCHOUGOUROU Djaibo Hermann GANGBAZO Mathias Georges GONOU Sandra G. M. TOKPONTO Michel ADJOVI A. Clément AKPACA Marie Rose Claire KPODANHO Lambert DOHOU EGUE Côte Zinsou FIOGBE Arnaud AKLOGAN Modeste Constant KOBEBE S. Aurelle ZOUNTCHEME Gustave ATTOLOU Pascaline AHOUNOU N. Bienvenu ADJAKPA Esai Désiré HOUNDJO Didier AHOUIGNAN Kokou Rolande W AGOSSOU Yves ALAMOU Ishola Mama FADONUGBO C. Xavier KINDOZANDJI Robert FOGNIKIN Sidonie DAMBADE Kossi Stanislas HINO C. M. Modeste AVOKPE G. Rodrigue AZA-GNANDJI D. Ginette DOHOUEGUE S. Damien HOUNDEGNON S. Honorine GBAGUIDI Corine A. | CODJIA Nathalie | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces de Maître Moustapha et les pièces des intervenants volontaires |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1165 | REPRESENTANT HERITIERS OLOWO YÉLIAN | REPRESENTANT HERITIERS ODOULAMI MICHEL | | Confirmation | Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les demandeurs à la diligence du greffe |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 31 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 31 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 24 février 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier